

4 bullet train stations to be developed as commercial hubs

Ateeq Shaikh

ateeq.shaikh@hindustantimes.com

MUMBAI: Four of the 12 stations along the route of India's first bullet train have been shortlisted for development under the SMART or Station Area Development plan.

Also called Transit Oriented Development (TOD), the plan envisages commercial exploitation of areas around the station, alleviating congestion and

improving accessibility.

An area of up to 800 metres from each of the four stations will be developed in a three-phased manner under the plan. Bays for pick-ups and drop-offs, parking lots and a passenger plaza will be developed in the first phase, improvement in road connectivity will be taken up in the second phase, while peripheral areas will be developed in the third phase. three-phased manner. →P6

Bullet train route to get 4 SMART stns

Focus on mix use development, boost to local economy, revenue generation, sustainable growth

Ateeq Shaikh

ateeq.shaikh@hindustantimes.com

MUMBAI: Four of the 12 stations along the route of India's first bullet train have been shortlisted for development under the SMART or Station Area Development plan. Dotting the 508-km-long route from Mumbai to Ahmedabad, the stations are Thane, Virar, Surat and Sabarmati.

Also called Transit Oriented Development (TOD), the plan envisages commercial exploitation of areas around the station, alleviating congestion, improving accessibility, among other things. The five elements under SMART include improved accessibility and reduced congestion, mix use development, boost to local economy, revenue generation through land and sustainable urban growth.

An area of up to 800mt from the station will be developed in a three-phased manner. The first phase covers the immediate vicinity of 200mt surrounding



the station, for pick-ups and drop-offs, parking, a passenger plaza, etc. In the second phase, 200-500mt from the station will see improvement in road connectivity to the station. This phase will be completed within 10 years of the project being complete. In the third phase, an additional 300mt will be developed in the following decade.

"The idea is to enhance accessibility and convenience of commuters, stakeholders and to promote economic activities around the stations. Two stations each, from Gujarat and Maharashtra, have been shortlisted by their respective state and city authorities," said a spokesperson for the National High Speed Rail Corporation (NHSRCL), which is executing the bullet-train project.

To ensure last-mile connectivity, the stations will be linked to other modes of travel such as rail, metro, buses, taxis and autos. Such an interface will reduce travel time, enhance accessibility and promote the use of public transportation, thereby decreasing congestion in the cities.

To commercially exploit and transform an area of upto 800mt from each station, an amendment will be required in the policy framework to permit higher Floor Area Ratio and Floor Space Index, widening of roads, changing land use, transfer of development rights, etc. The Japan International Cooperation Agency will offer technical guidance and expertise to align SMART with global practices.

गुजरात में साबरमती और सूरत तथा महाराष्ट्र में विरार व थाणे का चयन

बुलेट ट्रेन स्टेशनों के पास आर्थिक गतिविधि बढ़ाने को प्रोजेक्ट स्मार्ट

पत्रिका न्यूज नेटवर्क

patrika.com

अहमदाबाद, मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन कॉरिडोर के स्टेशनों के आसपास यात्रियों की पहुंच और आर्थिक गतिविधियों को बढ़ावा देने के लिए प्रोजेक्ट-स्मार्ट की योजना बनाई गई है। इन स्टेशनों के निकट के क्षेत्रों को ट्रांजिट ओरिएंटेड डेवलपमेंट (टीओडी) की नीतियों के अनुसार विकसित करने की योजना है। इस प्रोजेक्ट के तहत शुरुआती चरण में चार स्टेशनों का चयन किया गया है।



इनमें गुजरात में साबरमती व सूरत तथा महाराष्ट्र में विरार व थाणे शामिल हैं। इन शहर को केन्द्र व राज्य

प्राधिकारियों की ओर से चयनित किया गया है। इन स्टेशनों की कल्पना आधुनिक

जीवनशैली के रूप में की गई है। प्रत्येक स्टेशन का डिजाइन उस शहर की भावना को दर्शाएगा। इससे स्थानीय लोगों के साथ जुड़ाव होगा और भारत की पहली हाई-स्पीड प्रणाली के स्वामित्व की भावना को बढ़ावा मिलेगा।

परिवहन केंद्र के रूप में होंगे विकसित

परिवहन केंद्र के रूप में होगा विकसित निर्बाध यात्रा अनुभव के लिए मार्ग पर स्थित स्टेशनों को बेहतर, तेज और

निर्बाध कनेक्टिविटी के लिए रेल, मेट्रो, बस, टैक्सी और ऑटो जैसे अन्य साधनों के साथ एकीकरण के माध्यम से परिवहन केंद्र के रूप में विकसित किया जाएगा। इस तरह के इंटरफेस से यात्रा का समय कम होगा और पहुंच बढ़ेगी। साथ ही सार्वजनिक परिवहन के उपयोग को बढ़ावा मिलेगा। इससे हमारे शहरों में भीड़-भाड़ और उत्सर्जन में कमी आएगी। जेआईसीए का सहयोग आवास एवं शहरी मामलों के मंत्रालय, रेल मंत्रालय, गुजरात तथा महाराष्ट्र की सरकारों के सहयोग

से शुरू की गई इस पहल को जापान इंटरनेशनल कोऑपरेशन एजेंसी (जेआईसीए) का समर्थन प्राप्त है। एजेंसी के पास जापान में इसी तरह के सफल प्रोजेक्ट का समृद्ध अनुभव है। इसका उद्देश्य मुंबई-अहमदाबाद हाई स्पीड रेल परियोजना (स्मार्ट) से जुड़ी स्टेशन क्षेत्र विकास पहल के हिस्से के रूप में अत्याधुनिक स्टेशन क्षेत्र विकास रणनीतियों को लागू करना है। इससे स्टेशनों तक पहुंच सुगम हो जाएगी, जिससे यात्रियों को सुगम यातायात का अनुभव मिलेगा।

Areas around bullet train stations to be developed for pick-ups, drop-offs: There are plans to reserve the areas around bullet train stations for pick up, drop off, parking and passenger plaza, in accordance with Transit Oriented Development policies. The existing roads will be widened. An official statement said that 200-500m around station buildings, including facilities for passengers, will be developed by civic authorities.

Four stations on the bullet train route will be developed on the lines of DOD!

डीओडीच्या धर्तीवर बुलेट ट्रेनच्या मार्गातील चार स्थानकांचा विकास होणार!

**विरार, ठाणे, साबरमती आणि
सुरत स्थानकांचा समावेश**

। मुंबई : देशातील पहिल्या मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन प्रकल्पाचे काम दोन्ही राज्यांत युद्धपातळीवर सुरू आहे. या प्रकल्पात सर्व बाजूने परिपूर्ण कामे करण्यात येत असताना विरार, ठाणे, साबरमती आणि सुरत स्थानकांत परिसराचा विकास ट्रान्झिट ओरिएंटेड डेव्हलपमेंट (डीओडी) च्या धर्तीवर करण्यात येणार आहे. यामुळे स्थानकाभोवती व्यावसायिक उपक्रमांना चालना मिळेल, स्थानिक व्यावसायिकांना फायदा होईल आणि प्रादेशिक अर्थव्यवस्थेला हातभार लागणार आहे.

या प्रकल्पात विशेष बुलेट ट्रेनचा संपूर्ण मार्ग

आधुनिक आणि रेल्वे स्थानक अत्याधुनिक असणार आहे. अशातच मार्गातील चार स्थानकांचा विकास ट्रान्झिट ओरिएंटेड डेव्हलपमेंटच्या धर्तीवर करण्यात येणार आहे. यामध्ये गुजरातमधील साबरमती आणि सुरत आणि महाराष्ट्रातील विरार आणि ठाणे या चार स्थानकांची निवड करण्यात आली आहे. रेल्वे, मेट्रो, बस, टॅक्सी आणि ऑटो अशा सर्व सार्वजनिक वाहतूक व्यवस्था स्थानकापर्यंत आणि ये-जा करण्यासाठी अलाइनमेंटवरील स्थानके ट्रान्सपोर्ट हब म्हणून विकसित केली जातील. यामुळे प्रवासाचा वेळ कमी होईल. टीओडी उपक्रम टप्प्याटप्प्याने राबविण्यासाठी डिझाइन केला आहे.

The area of bullet train stations will be smart

बुलेट ट्रेन स्थानकांचा परिसर होणार स्मार्ट

ट्रान्झिट ओरिएण्टेड डेव्हलपमेंट प्लॅन जाहीर; स्थानक परिसरात सर्वोत्कृष्ट कनेक्टिव्हिटी असणार

मुंबई, दि. २५ : विशेष प्रतिनिधी
भारतातील पहिली मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन प्रकल्पाचे काम प्रगतीपथावर आहे. ही हायस्पीड ट्रेन मुंबई या देशाच्या आर्थिक केंद्राला गुजरात राज्यातील अहमदाबादशी जोडण्यात आली आहे. भविष्यात बुलेट ट्रेनचे जाळे अधिक विस्तारण्याची केंद्र सरकारची योजना आहे. याच पार्श्वभूमीवर आता या बुलेट ट्रेन स्थानकांच्या परिसरात उत्तम कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सेवांशी जोडणी देत स्मार्ट करण्यात येतील. नॅशनल हायस्पीड रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेडने 'स्मार्ट प्रकल्प' तर्गत ट्रान्झिट ओरिएण्टेड डेव्हलपमेंट उभारण्यासाठीची योजना जाहीर केली.

केंद्रीय गृहनिर्माण आणि नागरी व्यवहार मंत्रालय, रेल्वे मंत्रालय, गुजरात आणि महाराष्ट्र सरकारच्या सहकार्याने आणि जपानमधील

यशस्वी प्रकल्पांचा दशकांचा अनुभव जाणून घेत जपान इंटरनॅशनल कोऑपरेशन एजन्सी (जेआयसीए)च्या भागीदारीसह, मुंबई-अहमदाबाद हाय स्पीड रेल्वे प्रकल्पावर स्टेशन एरिया डेव्हलपमेंट प्रकल्पांतर्गत जागतिक दर्जाचे स्टेशन परिसर विकास प्रणाली सादर करणे हे या कार्यक्रमाचे उद्दीष्ट आहे. यासाठी गुजरातमधील साबरमती, सुरत आणि महाराष्ट्रातील विरार आणि ठाणे या चार स्थानकांची निवड करण्यात आली आहे. स्थानकापासून ८०० मीटर परिसराचे तीन क्षेत्रात विभाजन करण्यात आले आहे.

यामध्ये दोन क्षेत्रांचा विकास हा स्थानिक प्राधिकरणांनी करायचा आहे; तर एक क्षेत्रात एनएचएसआरसीएल विकास करेल. महसूल निर्मितीमध्ये प्रकल्प महत्त्वाची भूमिका बजावेल. प्रीमियम

ट्रान्झिट ओरिएण्टेड डेव्हलपमेंट (टीओडी) चे फायदे

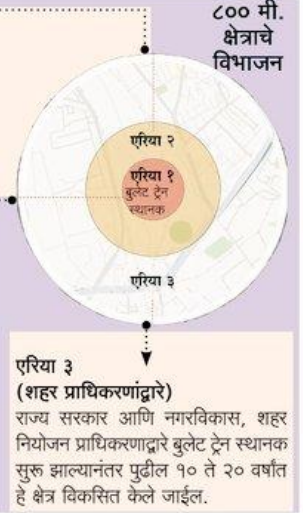
- सुलभता आणि कमी गर्दी
- शहर विकासाला गती
- स्थानिक अर्थव्यवस्थेला चालना
- लॅण्ड व्हॅल्यू कॅप्चरद्वारे महसूल निर्मिती
- शाश्वत नागरी विकास

एफएसआय/ एफएआर, विकास हक्क हस्तांतरण (टीडीआर) इत्यादी नागरी नियोजन साधनांद्वारे विकास उपक्रमांना मदत केली जाऊ शकते. या प्रकल्पामुळे आजूबाजूच्या शहरांना राहण्यायोग्य, शाश्वत नागरी केंद्रे म्हणून प्रोत्साहन मिळेल, गुंतवणूक

एरिया २ (शहर प्राधिकरणांद्वारे)
बुलेट ट्रेन स्थानकाे सुरु होताच १० वर्षांच्या आत स्थानक परिसरात सपोर्ट इन्फ्रास्ट्रक्चरसह बुलेट ट्रेन स्थानकांशी रस्त्याची जोडणी सुधारण्याची जबाबदारी ही त्या शहरातील प्राधिकरणावर असेल.

बुलेट ट्रेन स्थानक (एनएचएसआरसीएलद्वारे)
बुलेट ट्रेन स्थानकाचा आणि या क्षेत्राच्या विकासाची जबाबदारी पूर्णतः नॅशनल हायस्पीड रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेडची असणार आहे. बुलेट ट्रेन स्टेशनच्या आसपासचा पिक आणि ड्रॉप ऑफ परिसर, पार्किंग, पॅसेंजर प्लाझा आणि एनएचएसआरसीएलद्वारे विकसित केल्या जाणाऱ्या विद्यमान पायाभूत सुविधांशी जोडणी याचा यामध्ये समावेश आहे.

आकर्षित होईल आणि रहिवाशांचे जीवनमान सुधारेल. टीओडी उपक्रम टप्प्याटप्प्याने राबविण्यासाठी डिझाइन केला गेला आहे.



हा प्रकल्प स्थानक स्तरावरील तात्कालिक गरजा आणि भविष्यात व्यापक प्रादेशिक विकास या दोन्ही गरजा पूर्ण करेल.